



# Energieoptimierter Bungalow „Burgdorf“

Konsequent ökologische, nachhaltige Baustoffe sind unser Markenzeichen



## Energiekonzept:

Alle unsere Häuser werden von der KfW als Effizienzhaus 40 bzw. 40 plus Haus gefördert. Hochdämmende Gebäudehülle Dreifachglas Fenster Ug=0,6 bedarfsgerechte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher, Holz- bzw. Pellet-Ofen, oder kleinst-BHKW, mind. 12 m<sup>2</sup> Solarkollektoranlage, 1720 l Solar-Pufferspeicher, Zulufterwärmung, Betonkernaktivierung, Saisonaler Erdwärmespeicher, inkl. kleiner PV-Anlage mit PV-Accuspeicherung 100% des PV-Stromes zur Eigennutzung, Lehmbaupaket

## Ausstattung :

Alle Räume sind mit Kiefernlandhausdielen und Vollholztüren ausgestattet. Holzfenster mit hochdämmendem Dreifachglas (Ug = 0,6) sorgen dafür, dass reichlich Licht ins Haus kommt und ein Wohlfühlklima entsteht. Die Fassade besteht aus hochwertiger Douglasie, beim Massivhaus: mineralischer Dämmputz. Durch die ökologischen Baustoffe und die Lüftungsanlage ist das Haus besonders auch für Allergiker geeignet. An oberster Stelle steht auch hier die Nachhaltigkeit, als Holzbau oder Massiv

## Raumaufteilung:

Dieser geräumige Bungalow hat auf der Südseite eine offene Wohnküche die auch noch genügend Platz für einen Essbereich bietet. Das Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zum Badezimmer. Auf der gegenüberliegenden Hausseite befinden sich zwei weitere Zimmer die als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer benutzt werden können. Sie sind durch ein kleines WC mit Dusche getrennt. Im geräumigen Hauswirtschaftsraum ist die Haustechnik untergebracht. Diese Haus gibt es in unterschiedlichen Grössen. Es wird mit Satteldach oder Walmdach geliefert, in Holz- oder Massivbauweise (Aussenputz)



## Daten Bungalow „Burgdorf“:

Länge x Breite 16 m x 11 m

Dachneigung 27°

Nutzfläche ca. 145 -150 m<sup>2</sup>

Preis ca. 232.000 Euro ohne Malerarbeiten  
incl. 19% MwSt. Für Liefergebiet RZ +50 km Radius

