



# Energieoptimiertes Einzelhaus Model „Hamburg“



Das optimale Haus für die junge Familie mit großem Platzbedarf  
Konsequent ökologische, nachhaltige Baustoffe sind unser Markenzeichen



## Energiekonzept:

Alle unsere Häuser werden von der KfW als Effizienzhaus 40 bzw. 40 plus Haus gefördert. Hochdämmende Gebäudehülle Dreifachglas Fenster Ug=0,6 bedarfsgerechte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher, Holz- bzw. Pellet-Ofen, oder kleinst-BHKW, mind. 10 m<sup>2</sup> Solarkollektoranlage, mind. 1000 l Solar-Pufferspeicher, Zulufterwärmung, Betonkernaktivierung, Saisonaler Erdwärmespeicher, inkl. kleiner PV-Anlage mit PV-Accuspeicherung 100% des PV-Stromes zur Eigennutzung LehmBaupaket, ökologische Farben

## Ausstattung :

Unsere Baustoffe sind nach ökologischen, nachhaltigen Gesichtspunkten ausgewählt. Alle Räume sind mit hochwertigem Kiefernlandhausdielen und Vollholztüren ausgestattet. Über Holzfenster mit hochdämmendem Dreifachglas kommt reichlich Licht ins Haus. Moresby-Häuser sind besonders auch für Allergiker geeignet. Dieser Haustyp ist unser „best-seller“, er wird fast immer als Nullheizenergiehaus gebaut, ohne Gaube, ohne Abstellraum, als Holz- oder Massivhaus. Douglasienholzfassade, oder Putzfassade

## Raumaufteilung:

Im Erdgeschoß liegt auf der Südseite ein großes Wohn- Esszimmer mit offener Küche. Im Nordbereich gibt es ein weiteres Zimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein kleines Bad. Das Obergeschoß besteht aus drei Zimmern, einer grosszügigen Galerie und einem Badezimmer. Im Spitzdach ist ausreichend Stau- und Lagerraum vorhanden. Optional wird von uns eine Gaube auf der Südseite und ein Anbau als Abstellraum angeboten (siehe Bilder).

DIN Fläche: ca. 150 m<sup>2</sup> Preis: ca. 230.000 Euro incl. 19% MwSt.  
inkl. Eingangsvorbau, ohne Malerarbeiten, Preis im Liefergebiet HH, HB, H, SH, B, BB, NWM, HL

