



# Energieoptimierter Pultdachhaus „Winterscheid“

Natürliche Fassade und modernes Design für die junge Familie  
Konsequent ökologische Baustoffe sind unser Markenzeichen



## Energiekonzept:

Alle unsere Häuser werden von der KfW als Effizienzhaus 40 bzw 40plus gefördert  
Hochdämmende Gebäudehülle  
Dreifachglas Fenster Ug=0,6  
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher  
Holz- und Pellet-Kaminofen oder Kleinst-BHKW  
Solarkollektoranlage ca. 12,5 m<sup>2</sup>  
1720l Pufferspeicher für WW und Heizung  
Lufterwärmung, Lehmwandheizung und Betonkerntemperierung  
Saisonalen Erdwärmespeicher, kleine PV-Strom-Anlage mit Accupuffer, PV-Strom wird 100% selbst genutzt

## Daten „Winterscheid“:

Länge x Breite 9 m x 9,95 m  
Flächen: Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca. 130 m<sup>2</sup>  
Preis ca. 237.000 Euro ohne Malerarbeiten  
incl. 19% MwSt. Für Liefergebiet Hamburg und Umland

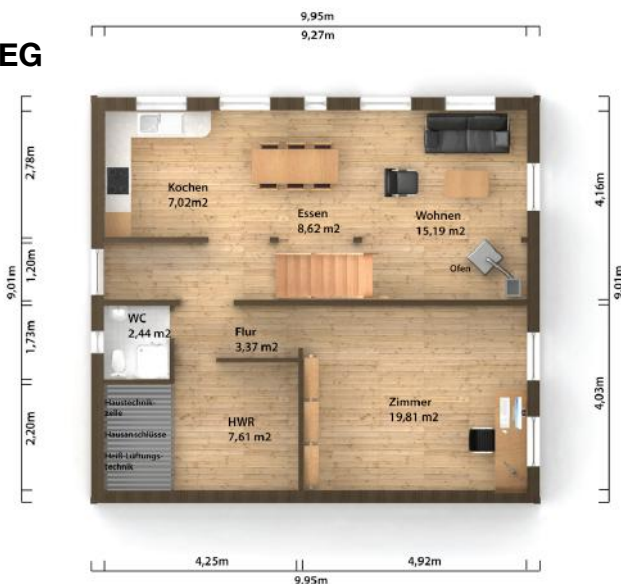
## Raumaufteilung:

Im Erdgeschoß liegt auf der Südseite ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und offener Galerie zum Dach hin. Im Norden liegt ein weiteres großes Zimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, der Hauswirtschaftsraum und ein kleines Bad. Das Obergeschoß besteht aus zwei großen Zimmern, einer Galerie mit Blick ins Erdgeschoß und einem Badezimmer. Optional wird von uns ein Carport mit Schuppen als Anbau (siehe Bilder) angeboten. Lieferbar in Holz- oder Massivbauweise  
**Ausstattung :**

Die verwendeten Baustoffe sind nach ökologischen Gesichtspunkten ausgewählt. Alle Räume sind mit hochwertigem Kiefernlandhausdielen und Vollholztüren ausgestattet. Erd- und Obergeschoß sind mit einer geraden Massivholztreppe verbunden. Holzfenster mit hochdämmendem Dreifachglas sorgen für genügend Licht im Haus und nur geringe Wärmeverluste. Das Durchgehende Lichtband sorgt für eine optimale Beleuchtung des Obergeschosses. Durch die ökologischen Baustoffe und die Lüftungsanlage ist das Haus besonders für auch Allergiker geeignet.



EG



OG

